



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4901

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Laurenz

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 76.5m²

Sanier mich - Weitläufige 2 Zimmerwohnung mit Loggia nahe Höchstädtplatz!



Zum Verkauf gelangt diese knapp 77m² große (inkl. Loggia), gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mit rund 12m² großer Loggia im Herzen des 20. Bezirks. Sie liegt im Erdgeschoß eines im Jahr 1965 errichteten Hauses. Die Wohnung ist in einem gebrauchten, sanierungsbedürftigen Zustand. Das Zentrum der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer - hier befindet sich auch der Ausgang auf die weitläufige Loggia. Angrenzend an das Wohnzimmer ist das Schlafzimmer zu finden. Das verflieste Badezimmer wurde mit einer Badewanne versehen. Der Küchenraum, der praktische Abstellraum sowie die separate Toilette komplettieren das attraktive Immobilienangebot.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem

WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt.

Aufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- ca. 12m² große Loggia
- Küchenraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette?????

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.5m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 102m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.37m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Nebenkosten: 134.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo