

Inserat ID: 181406

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1230.6€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 73.5m²

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen und optionalem Garagenplatz ? Nähe Schnellbahn Süßenbrunn



Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und zwei herrliche Terrassen, die zum Entspannen im Freien einladen. Das Herzstück der Wohnung bildet die große, offene Wohnküche, die mit ihrer modernen Einbauküche samt sämtlicher Geräte keine Wünsche offenlässt. Von hier aus gelangt man direkt auf beide Terrassen ? ideal für gemütliche Abende oder gesellige Stunden mit Freunden.

Raumaufteilung

Großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zu beiden Terrassen

Zwei mögliche Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche

Abstellkammer ? praktisch für Haushalt und Stauraum

Vorraum mit Platz für Garderobe

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Außenbereich

Zur allgemeinen Nutzung steht ein kleiner, gepflegter Garten zur Verfügung ? perfekt zum Entspannen im Grünen.

Ein Garagenplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

Moderne Einbauküche mit allen Geräten

Hochwertige Böden und moderne Sanitärausstattung

Zwei Terrassen

Kellerabteil

Fahrrad- und Kinderwagenraum im Haus

Lage und Verkehrsanbindung

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Schnellbahn-Station Süssenbrunn.

Heizung und Warmwasser werden Akonto verrechnet und kommen zur Gesamtmiete dazu.

Heizung: 102,94? inkl. USt., Wasser: 45,01? inkl. USt., Garage 50? inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1230.6€

Nebenkosten: 164€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at