



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137108

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2970€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Gerald Gerald

Tel: +436641800900

frank@realimmo.wien

Wohnfläche: 45m<sup>2</sup>

## **2 Zimmer - Wohnung in einem Aparthotel in Wien**



Genießen Sie Ihren Aufenthalt in Wien und buchen Sie eines unserer modernen und komfortablen Studios, die ideal gelegen sind, um alle Schätze, die die Stadt zu bieten hat, zu entdecken.

Suchen Sie eine geräumige und komfortable Wohnung für Ihre Familie oder für einen längeren Aufenthalt in der Stadt? Schauen Sie sich unser 2-Zimmer-Apartment an.

Mit getrennten Wohn- und Schlafbereichen bietet diese Wohnung ausreichend Platz und Privatsphäre für Familien oder Reisende.

Die Wohnung besteht aus :

Ein Doppelbett oder zwei Einzelbetten im Schlafzimmer, um sich auszuruhen und neue Energie zu tanken.

Ein bequemes Schlafsofa im Wohnzimmer

Eine voll ausgestattete Küche, um gesunde und leckere Mahlzeiten zuzubereiten.

Ein eigenes Badezimmer zum Entspannen

Ein großer Flachbildfernseher mit Chromecast.

Kostenloses Highspeed-Wi-Fi

Kostenloser Zugang zu Tausenden von Zeitungen und Zeitschriften mit Pressreader.

Sie haben die Wahl zwischen :

Classic Room

Studio

Executive Studio

Studio und Classic Room verbunden

One-Bedroom-Apartment

One-Bedroom Executive Apartment

Two-Bedroom Executive Apartment

Two-Bedroom Deluxe Apartment

Alle Studios und Apartments unseres Aparthotels in Wien bieten eine große Auswahl an Ausstattung und Serviceleistungen:

Eine voll ausgestattete Küche mit Kochplatten, Kühlschrank, Mikrowelle, Küchenutensilien und Geschirr, Wasserkocher und Geschirrspüler.

Ein eigenes Badezimmer mit Dusche oder Badewanne, Handtüchern, Toilettenartikeln und Haartrockner.

Ein Flachbildfernseher mit internationalen Kanälen und Chromecast, um die neuesten Folgen Ihrer Lieblingsserien auf Netflix, Disney+ usw. zu sehen.

Klimaanlage

Kostenlose Highspeed-Wi-Fi-Verbindung

Kostenloser Zugang zu Tausenden von Zeitungen und Zeitschriften mit Pressreader.

Inbegriffene Dienstleistungen

Highspeed-Wi-Fi-Zugang

Fitnessbereich

Zugang zu Pressreader

Heiße Getränke in der Lobby

Wöchentliche Reinigungsdienste

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;2.500m  
Krankenhaus &lt;3.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule

&lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei

&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof

&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 45m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2970€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Gerald

Tel.: +436641800900

E-Mail: frank@realimmo.wien