



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168951

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße: Hlawkagasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

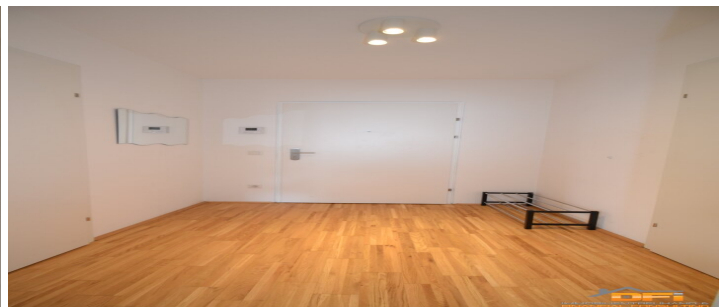
Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 58.7m²

Grundfläche: 65.5m²

Sonnige 2-Zimmer Balkonwohnung nahe Helmut Zilk Park



DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Eigentumswohnung zum sofortigen Ankauf an:

Sonnige 2 Zimmer Eigentumswohnung mit großem Balkon und gutem Grundriss

Die Wohnung befindet sich in einem nagelneuen Neubau aus 2018 im vierten Liftstock.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss, großes Wohnzimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche, 1 Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum

Der Zustand der Wohnung ist als sehr gut zu bezeichnen; dieser Zustand ist auch auf den Fotos

ersichtlich.

In der ganzen Wohnung sind moderne Isolierglasfenster verbaut; beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung.

Durch die südwestseitige Ausrichtung ist diese Wohnung sehr hell und freundlich und außerdem sehr ruhig gelegen.

Die Küche ist voll ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

Straßenbahnlinie D: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinien 11 und 6: rd. 6 Gehminuten entfernt

Buslinie 14A: rd. 5 Gehminuten entfernt

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen

Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir". Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 65.5m²

Wohnfläche: 58.7m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 27.12m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at