



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50548

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 365000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 82m²

Kontaktinformationen:

Alexandra Kotthaus

Tel: +43 664 881 866 77

alexandra.kotthaus@kaltenegger-real

Im Grünen: 3 Zi - Erdgeschosswohnung mit 2 Terrassen



Landidylle und doch in der Stadt. Zum Verkauf gelang diese barrierefreie Erdgeschosswohnung in eine modernen Wohnhausanlage mit Fernwärme und ruhiger Nachbarschaft.

Die Wohnung teil sich wie folgt:

- Wohnküche 39 m² mit Zugang zur Loggia 10 m² und Garten
- Dan - Küche mit allen Elektrogeräten

- 1. Schlafzimmer / Arbeitszimmer 11,5 m²
- 2. Schlafzimmer / Arbeitszimmer 14 m²
- Bad mit Badewanne 3,8m²
- WC separat
- Loggia 10 m²
- Terrasse Eigengärten insg.: 41m²
- geräumiger Flur 5m²
- Abstellraum 2m²
- Lagerraum im Garten 3 m²
- Fahrradabstellraum

Lage

Die Wohnhausanlage liegt am Rande von Wien in Oberlaa. Viele Grünflächen laden hier draußen zum Erholen und zu Freizeitaktivitäten ein. Fußläufig ist die Liesing zu erreichen und lädt zum Spazieren oder Radfahren ein. Der Kurpark und die Therme Oberlaa liegen nur ein paar Gehminuten entfernt.

Busse und die U1 Station Neuerlaa, ist zu Fuß nur 5 Minuten entfernt und bringt Sie direkt in die Innenstadt. Mit dem Auto sind sie in wenigen Minuten auf der S1 oder auf der Autobahn. Parkplätze befinden sich vor der Türe. Garagen sind im Nebenhaus zu mieten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale, Ärzte, Schulen und Spielplätze sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Eckdaten

Wohnfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 45.05m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.05m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 365000€

Nebenkosten: 94.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Kotthaus

Tel.: +43 664 881 866 77

E-Mail: alexandra.kotthaus@kaltenegger-real.at