Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136932

erstellt am : 16.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:899.99€
Straße: Am Tabor
1020 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer
Tel:
anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 58.15m²
Grundfläche: 58.15m²

Gute Lage: Schöne 2-Zimmer Altbauwohnung nahe Prater

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen Miete an:
Klassische 2-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage
Die Wohnung befindet sich in einer geoflegten Anlage im 3. Stock mit Lift und bietet auf rund 58m² Wohnfläche Alles, was das Herz begehrt.
Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

geräumiges Vorzimmer,

Abstellraum,
separate Toilette,
ein helles, gemütliches Wohnzimmer mit integrierter Küche,
Schlafzimmer,
Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss (in das Badezimmer gelangt man direkt vom Schlafzimmer aus)

Es handelt sich um eine wundervoll gepflegte Altbauwohnung; die Küche sowie die Sanitärräumlichkeiten sind verfliest; sämtliche Zimmer sind hofseitig ausgerichtet.
Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Gasetagenheizung (Therme in der Wohnung).

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, etc.) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:
Straßenbahn Linie 5: rd. 2 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 5 Fahrminuten beim Praterstern (U1, U2, Schnellbahn)Straßenbahn Linie O: rd. 3 Gehminuten entferntStraßenbahn Linie 2: rd. 4 Gehminuten entferntBuslinie 5B: rd. 5 Gehminuten entfernt
Erfüllt dieser Wohntraum genaue Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!
Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen die uns vom Abgeber weitergegeben wurden gemacht.Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 58.15m²
Wohnfläche: 58.15m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 57m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 899.99€
Nebenkosten: 133.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel
Nachname: Fichtenbauer
E-Mail: anfrage@dfi.co.at