



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120898

erstellt am : 11.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 268000€

Straße: Aribogasse

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 84m²

Deine Chance - deine Wohnung - dein Glück (Video-Link in der Beschreibung)



Ihre nette Wohnung für 2. in Stadlau, nahe SMZ Ost (Klinik Donaustadt)
Preiswert, sehr gute öffentliche Anbindung (U2; S-Bahn; Straßenbahn, Autobus).
Ihre Wohnung wurde 1995 erbaut und ich empfehle einige Sanierungsarbeiten.
Fenster und Parkettboden gehören erneuert. - Dies wurde im Preis bereits berücksichtigt.

Ein kleiner, schattiger Gemeinschaftsgarten sorgt für entspannende Abende.

Ihr Garagenplatz (im Preis inkludiert) sichert auch Ihrem Auto einen schattigen und sicheren Platz.

Hier ist der Link zum Video der Wohnung: <https://youtu.be/0yHo2JYDrYI?si=7qCYwG5TJYC8DAJi>
Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin.

Pläne in guter Auflösung, senden wir Ihnen gerne per Mail zu. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 40.06m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.96m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 268000€

Nebenkosten: 148.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at