



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134229

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 69.12m²

Nutzfläche: 69.12m²

**Neuer Preis! WOW! HIP und TRENDY die Gegend -
Magisch schön das Altbauhaus - TOP Modern die
Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche
Anbindung! Jetzt zugreifen!**



**Neuer Preis! WOW! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - TOP Modern
die Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche Anbindung! Jetzt zugreifen!**

Ab ins Dachgeschoss!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraumbereich mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen großen und hellen Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche und Blick in den grünen Innenhof, sowie einen weiteren kleinen Vorraumbereich mit Stauraum und Zugang zu den 2 getrennt begehbaren Schlafzimmern und einem stylischen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Fußbodenheizung + Fußbodenkühlung mittels Wärmepumpe!

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept an und überzeugen Sie sich selbst!

Wohnfläche: ca. 69,12m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 549.000.- netto + UST

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 10

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m Krankenhaus <750m Kinder <250m Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <750m Sonstige
Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <250m Verkehr
Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <3.750m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.12m²

Nutzfläche: 69.12m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Nebenkosten: 158.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at