



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140572

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1285250€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 135m²

Nutzfläche: 186m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

PROVISIONSFREI! DACHOASE SUMMER BREEZE!



Das Penthouse besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen und Ihrer Familie mit drei hellen und freundlichen Zimmern genügend Platz bietet. Der Erstbezug sorgt dafür, dass Sie in ein modernes und stilvolles Ambiente einziehen können, das keine Wünsche offenlässt. Hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett verleihen der Wohnung eine elegante Note und unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Die lichtdurchflutete Wohnküche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht, lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Hier können Sie Ihre Kochkünste in einem offenen und einladenden Umfeld zelebrieren. Der Südbalkon und die drei Terrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne und den einzigartigen Ausblick in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse entspannen

oder die frische Luft bei einem Glas Wein genießen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Hier leben Sie in einem familienfreundlichen Umfeld, das Ihnen und Ihren Liebsten eine hohe Lebensqualität bietet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einmalige Penthouse! Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnen, stilvollem Design und einer hervorragenden Lage begeistern. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Es handelt sich um einen Baurechtsgrund des Stifts Klosterneuburg mit 100 Jahren Laufzeit und der Option zur Verlängerung. (Baurecht bis 2120) Baurechtszins ca. 5,14%/Monat

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 135m²

Nutzfläche: 186m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,Luftwärmepumpe,

hwbwert: 35.4m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1285250€

Nebenkosten: 790€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at