

Inserat ID: 146897

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Liebhartsalstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 59m²

Nutzfläche: 59m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Neuer Preis! Abseits vom City-Stress! Wohnen in absoluter Ruhe- und Grünlage! Ideal aufgeteilt + Frisch modernisiert + Fernblick! Jetzt zugreifen!



Neuer Preis! Abseits vom City-Stress! Wohnen in absoluter Ruhe- und Grünlage! Ideal aufgeteilt + Frisch modernisiert + Fernblick! Jetzt zugreifen!

Willkommen in Ihrer Traumimmobilie!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorräum mit Platz für eine Gaderobe und ein bequemes Ankommen, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen praktischen Abstellraum, ein kuscheliges Schlafzimmer mit ideal verbauten Einbauschrank, eine separate Küche sowie ein super großes und gemütliches Wohn-Esszimmer. Genießen Sie aus dem Wohnzimmer einen herlichen Blick über die Stadt!

Wohlfühlfaktor garantiert mit Traumblick auf das schöne Wien.

Wohnfläche: ca. 59m² + Kellerabteil + Garagenplatz (zzgl. ? 25.000,-)

Kaufpreis: ? 249.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümersammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

<1.250mApotheke <1.250mKlinik <1.000mKrankenhaus
<1.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten
<750mUniversität & SchulenHöhere Schule <2.250mNahversorgungSupermarkt
<1.250mBäckerei <1.250mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeGeldautomat
<1.250mBank & Post <1.250mPolizei <1.250mVerkehrBus
<250mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof
<1.500mAutobahnanschluss <5.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59m²

Nutzfläche: 59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84.41m²

hwbkasse: Cm²

fgeewert: 1.91m²

fgeekasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 148€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel:: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at