



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 72176

erstellt am : 05.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 297500€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel: +43 / 1 / 512 92 12

vienna@ibi.at

Nutzfläche: 81.2m²

**+NEU+ Büro-, Arzt-, Geschäftsfläche
behindertengerecht**



Büro, Arzt oder Geschäftslokal im Erdgeschoss NEU - nahe WU!

Dieses Geschäftslokal liegt im Winkel zwischen Praterstraße, Lassallestraße und Ausstellungsstraße. Nur 3 - 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt befindet sich die neu sanierte Büro-, Geschäftsfläche, Arzt oder neuer Tierarzt - Praxisstandort. Die 81 m² Fläche wurde komplett neu saniert mit Fußbodenheizung, Internetverkabelung etc. und ist zudem in einen sehr schönen sanierten Stilhaus. Die beliebte Wirtschaftsuniversität Wien ist auch in 7 Minuten erreichbar!

Für weitere Fragen bzw. Details stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne jederzeit zur Verfügung!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	500m						
Apotheke	<	500m	Klinik						
<	1.000m	Krankenhaus	<	1.500m	Kinder				
Schulen	Schule	<	500m	Kindergarten	<	500m	Universität		
<	500m	Höhere	Schule	<	2.000m	Nahversorgung	Supermarkt		
<	500m	Bäckerei	<	500m	Einkaufszentrum				
<	2.000m	Sonstige	Geldautomat	<	500m	Bank			
<	500m	Post	<	1.000m	Polizei	<	500m	Verkehr	Bus
<	500m	U-Bahn	<	500m	Straßenbahn	<	500m	Bahnhof	
<	500m	Autobahnanschluss	<	2.000m	Angaben	Entfernung	Luftlinie		

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 81.2m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 93m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 297500€

Nebenkosten: 162.01€

Kontaktinformationen

Nachname: Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel.: +43 / 1 / 512 92 12

E-Mail: vienna@ibi.at