

Inserat ID: 72176 erstellt am: 05.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:290000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 81.2m²

Kontaktinformationen:

Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel: +43 / 1 / 512 92 12

vienna@ibi.at

Vielseitig nutzbar: Büro- oder Geschäftsfläche nahe WU!



Neu saniertes Geschäftslokal im Erdgeschoss? Nähe WU!

Perfekt für alle, die modernes Arbeiten mit Top-Lage verbinden möchten!

Dieses Geschäftslokal befindet sich in idealer Lage im Dreieck zwischen Praterstraße, Lassallestraße und Ausstellungsstraße? nur 3 bis 5 Gehminuten von der nächsten U-Bahn-Station entfernt. Die 81 m² große, komplett sanierte Fläche eignet sich hervorragend als Büro, Geschäftslokal, Arztpraxis oder Tierarztpraxis.

Sie wurde hochwertig modernisiert und verfügt über Fußbodenheizung, Internetverkabelung und weiteren modernen Ausstattungsdetails.

Das Lokal liegt in einem geschmackvoll sanierten Stilhaus, und auch die beliebte Wirtschaftsuniversität Wien ist in nur etwa 7 Minuten erreichbar.

Für weitere Fragen bzw. Details stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne jederzeit zur Verfügung!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Entfernung Schule & Entfernung Lit;500m Klinik & Entfernung Lit;1.000m Krankenhaus & Entfernung Lit;500m Universität & Entfernung Lit;500m Universität & Entfernung Lit;500m Universität & Entfernung Lit;500m Bäckerei & Entfernung Lit;500m Schule & Entfernung Littlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Nutzfläche: 81.2m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 93m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Nebenkosten: 162.01€

Kontaktinformationen

Nachname: Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel:: +43 / 1 / 512 92 12

E-Mail: vienna@ibi.at