

Inserat ID: 173912

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 629999€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 380m²

Grundfläche: 393m²

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Einfamilienhaus in 1210 Wien sucht neuen Eigentümer



Bitte senden Sie Ihre persönlichen Informationen (Name, Telefonnummer, Adresse oder Geburtsdatum, E-Mail) im Voraus an office@chimmo.at. Bitte beachten Sie, dass wir einen Besichtigungstermin erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten anbieten können. Vielen Dank.

Das Haus wird mit Gas beheizt.

Das Erdgeschoss des Hauses ist ein Restaurant, das erste Obergeschoss dient als Wohnbereich. Das Dachgeschoss mit Rohdachboden kann zu Wohnzwecken ausgebaut werden.

Die Fläche des Erdgeschosses beträgt ca. 250?m², die des 1. Obergeschosses ca. 130?m². Die hier angegebenen Flächenangaben richten sich nach den Plänen. Aufgrund von Änderungen in der Innenraumgestaltung kann es jedoch zu Abweichungen gegenüber den Plänen kommen.

Gemäß dem Flächenwidmungsplan, Bebauungsbestimmungen: GB, Gebäudehöhe 7,5?m, geschlossene Bauweise,

Senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer sowie Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtsdatum ? Sie erhalten das Dokument innerhalb von 24 Stunden.

Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 393m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 380m²

Zimmer: 7.5

Preisinformationen

Kaufpreis: 629999€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at