



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52189

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Phillip Phillip

Tel:

pp@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 79m²

+++NEU+++ tolles LOFT in Toplage! wunderschöner Altbau!



Zum Verkauf gelangt diese ca. 79 m² große 1-Zimmer LOFT in sehr guter Lage des 07. Wiener Gemeindebezirks in einem schönen Altbau.

***ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)* **

Derzeit Bürowidmung! ? u.U. Umwidmung auf Wohnen möglich

tolle Raumaufteilung: Im Hoftrakt des Hauses gelegen!

Vorraum
Bad mit WC
Zimmer

(siehe Plan u. aktuelle Fotos)

Zustand:

Das Objekt wird wie es liegt verkauft (siehe aktuelle Fotos).

Haus:

Das Objekt befindet sich im 1. Stock eines schönen und außergewöhnlichen Altbaus. Das Dachgeschoss des Hoftraktes wird ausgebaut und im Zuge dessen ein Personenaufzug eingebaut.

Lage:

Das Objekt ist in der Schottelfeldgasse gelegen und somit in einer der besten und gefragtesten Lagen Wiens. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Medizinern und viele Restaurants und Cafes befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist unter anderem über die Straßenbahnlinie 5, die Buslinie 48a und in weiterer Folge über die U6 Burggasse-Stadthalle perfekt öffentlich angebunden. Der Westbahnhof ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 390.000

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 1,80€/m² netto.

Die Liftbetriebskosten belaufen sich auf ca. 0,50€/m² netto

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren

Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 121m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Phillip

Nachname: Phillip

E-Mail: pp@adonia-immobilien.at