



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 222056

erstellt am : 04.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1300000€

Straße: Scheidlstraße

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Hanna Herzenstein

Tel: +43 670 5070265

hanna.herzenstein@schantl-ith.at

Wohnfläche: 137.4m²

Nutzfläche: 155.4m²

Penthouse-Juwel mit Direktlift & Panoramaterrasse ? exklusive Residenz in Villa mit nur 3 Einheiten



Penthouse-Juwel mit Direktlift & Panoramaterrasse ? exklusive Residenz in Villa mit nur 3 Einheiten

Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau ? eine von nur drei Etagenwohnungen

Highlights auf einen Blick

Nur 3 exklusive Wohnungen im gesamten Haus ? eine pro Etage
Repräsentatives Entree, prachtvolles Stiegenhaus sowie modern verglaster Lift mit Blick ins Grüne
Ca. 137 m² Wohnfläche im Dachgeschoss
Direkter Liftzugang in die Wohnung ? maximale Privatsphäre
Großzügige Panoramaterrasse mit Wien- und Kahlenbergblick
Loftartiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
4 Zimmer, 2 Bäder, darunter Masterbereich mit Bad en suite
Hochwertiges Eichenparkett in den Wohnräumen
Klimatisierung für höchsten Wohnkomfort
Stilvolle Designbäder mit moderner Ausstattung
Gemeinschaftsgarten für die exklusive Hausgemeinschaft
Großzügiges Kellerabteil
Ruhige Grünlage bei gleichzeitig ausgezeichneter Infrastruktur
Absolute Rarität in einer stilvollen Gründerzeitvilla

In einer eleganten Gründerzeitvilla mit nur drei exklusiven Wohneinheiten ? eine pro Etage ? präsentiert sich diese außergewöhnliche Dachgeschossresidenz als wahres Penthouse-Juwel über den Dächern Wiens.

Auf rund 137 m² Wohnfläche vereint die Wohnung architektonische Großzügigkeit, moderne Eleganz und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Der direkte Liftzugang in die Wohnung unterstreicht den exklusiven Charakter und ermöglicht ein diskretes, komfortables Ankommen auf höchstem Niveau.

Das Herzstück bildet der beeindruckende, loftartige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Großzügige Fensterflächen durchfluten den Raum mit Licht und schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die weitläufige Dachterrasse ? ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Die Panoramaterrasse eröffnet einen spektakulären Blick über Wien bis hin zum Kahlenberg und wird so zu einem privaten Rückzugsort über der Stadt ? ideal für entspannte Stunden ebenso wie für stilvolle Empfänge.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst insgesamt vier Zimmer, darunter ein großzügiger Masterbereich mit Bad en suite. Weitere Räume lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Home-Office oder Gästezimmer nutzen und bieten damit ideale Voraussetzungen für modernes, anspruchsvolles Wohnen.

Hochwertige Materialien wie edles Eichenparkett, stilvoll ausgestattete Designbäder sowie eine integrierte Klimaanlage sorgen für ein Wohnniveau, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ergänzt wird dieses exklusive Angebot durch einen gemeinschaftlichen Gartenbereich sowie ein großzügiges Kellerabteil.

Diese Penthouse-Residenz richtet sich an Käufer, die das Besondere suchen: Exklusivität, Privatsphäre und ein einzigartiges Wohngefühl über den Dächern Wiens ? in einer kleinen, feinen Hausgemeinschaft, wie sie am Markt nur selten zu finden ist.

Eine echte Rarität: Nur drei Wohnungen im Haus ? und diese befindet sich an der Spitze. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Kaufpreis: ?1.300.000

Bezug: sofort verfügbar

Weitere Informationen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<250mApotheke <500mKlinik <750mKrankenhaus <1.750mKinder
< SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeGeldautomat <500mBank
<500mPost <750mPolizei <750mVerkehrBus <250mU-Bahn
<1.250mStraßenbahn <250mBahnhof <250mAutobahnanschluss
<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 137.4m²

Nutzfläche: 155.4m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 78.37m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hanna

Nachname: Herzenstein

Tel.: +43 670 5070265

E-Mail: hanna.herzenstein@schantl-ith.at