



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56511

erstellt am : 22.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4200€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 153m²

Nutzfläche: 153m²

Repräsentative Luxus-Altbauwohnung in toller innerstädtischer Lage! Prächtiger Altbau an einem ruhigen Platzl in 1010 Wien!



Einfach WOW! Einziehen, Wohlfühlen, Seele baumeln lassen...

Traumhafte Altbauwohnung + Repräsentatives Gebäude + Tolle innerstädtische Ruhelage + Perfekte Raumaufteilung + Luxuriöse Einrichtung inklusive!!

Dieses Schmuckstück wird Sie begeistern und lässt wirklich keine Wünsche offen! Die Wohnung teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit geschickt verbauten Einbauschränken und somit viel Stauraum, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, einen Abstellraum mit

Waschmaschine und Trockner, eine überkomplett ausgestattete separate Küche mit Sitzgelegenheit und Fenster, ein sehr großes Badezimmer mit Sauna, Solarium, Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne, WC, Bidet und Fenster, einen hellen, großen Wohnsalon, ein Arbeitszimmer, sowie 1-2 Schlafzimmer oder Esszimmer. (wahlweise)
Highlights: Klimagerät, Sauna, Solarium, Whirlpool, 2 Kamine, luxuriöse Einrichtung, sehr hohe Räume

Ersparen Sie sich das lästige und teure Einrichten und residieren Sie in einer bereits komplett und hochwertig eingerichteten Wohnung!

Gesamtmiete inkl. BK: 4.620.- inkl. kompletter Einrichtung

Nettomiete: ? 3.774,28.- + UST

Betriebskosten: ? 425,72.- + UST

Wohnfläche: ca. 153m²

Kautions: 3BMM, Provision: 2 BMM

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 153m²

Nutzfläche: 153m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 87.02m²

hwbkasse: Cm²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4200€

Nebenkosten: 425.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at