



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51760

erstellt am : 30.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Grundfläche: 12m<sup>2</sup>

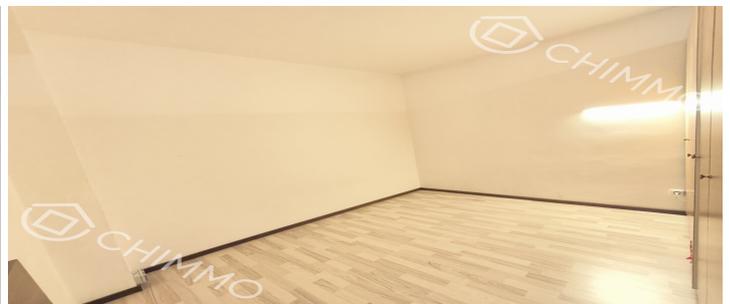
### **Kontaktinformationen:**

Loni Yanling Wang

Tel: +43 677 622 37668

wyl@chimmo.at

### **Zimmer zu vermieten\_2 Stationen von U6 Floridsdorf\_Alles inklusive ? 499\_Ideal für Singel oder Student**



Gute Verbindung zur U6 Floridsdorf

Zur Miete gelangt die hellen Zimmer - U6 Floridsdorf

Die Zimmer sind ca. 12 m<sup>2</sup> und 18 m<sup>2</sup> groß und befinden sich im 3. Stock.

Ausstattung & Highlights:

+ Teilmöbliert im Zimmer

+ shared Bad + WC

+ Gegensprechanlage

+ Geschäfte für den täglichen Bedarf

+ Wohnfläche: ca. 12 m<sup>2</sup> und 18 m<sup>2</sup>

+ Einbauküche

Ges. Kosten:

Zimmer 1 (ca. 12 m<sup>2</sup>): ? 499,- monatlich (ink. Heizkosten + Betriebskosten + Storm + Warmes Wasser 50Euro)

Zimmer 2 (ca. 18 m<sup>2</sup>): ? 579/per Person,- monatlich (ink. Heizkosten + Betriebskosten + Storm + Warmes Wasser 50Euro)

Zimmer 2(ca. 18 m<sup>2</sup>): ? 679/zwei Person,- monatlich (ink. Heizkosten + Betriebskosten + Storm + Warmes Wasser 80Euro)

Zimmer 3: schon vermietet

Kaution: 2 bis 4 Monate BMM

Bearbeitungsgebühr: 499?, wenn die Mietdauer unter drei Jahren ist.

Einmalige Reinigungsgebühr: 249?, wenn die Mietdauer unter drei Jahren ist.

beziehbar: ab sofort

Mietdauer: 6 Monate bis 5 Jahre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik

&lt;1.500m Krankenhaus &lt;2.000m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität &lt;1.000m Höhere Schule

&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;1.000m Post

&lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn

&lt;1.000m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;1.500m Autobahnanschluss

&lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 12m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3.5

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499€

## Kontaktinformationen

Vorname: Loni Yanling

Nachname: Wang

Tel.: +43 677 622 37668

E-Mail: [wyl@chimmo.at](mailto:wyl@chimmo.at)