



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160193

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 735000€

Straße: Muhrengasse

1100 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 442m<sup>2</sup>

Grundfläche: 312m<sup>2</sup>

### **Mehrfamilienhaus - provisionsfrei -**



Es handelt sich um ein vierstöckiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von 442,26 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von 27 bis 69 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist unterkellert und wurde um das Jahr 1897 errichtet. Zusätzlich gibt es im Keller auch noch ein Lager mit einer Nutzfläche von 70 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 735.000 EUR

Geringstes Gebot: 367.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 312m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 442m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 22

## Preisinformationen

Kaufpreis: 735000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)