

Inserat ID: 149274

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2271.81€

Straße: Wehlistraße

1020 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Alexander Penkner

Tel:

a.penkner@orea.group

Wohnfläche: 75.38m<sup>2</sup>

## orea | Marina Tower · Stilvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick und Loggia



Diese wunderschöne möblierte Wohnung befindet sich im 24. Stockwerk des neugebauten Marina Tower und gewährt einen hervorragenden Blick auf die blaue Donau. Der Marina Tower bietet einiges an Komfort mit einem Café, Billa und einem Fitness-Center direkt im Gebäude. Auch die U2 Station Donaumarina ist direkt vor der Haustüre.

Lage:

Die Wohnung überzeugt vor allem durch ihre einzigartige Lage - City Life im Grünen! Der Blick aus dem Tower schweift über die Donau und von hier hat man einen einzigartigen Blick über Wien. Der Marina Tower ist unschlagbar an das öffentliche Netz, sowie an Geschäfte des alltäglichen Bedarfs angebunden. Seit bereits einigen Jahren überzeugt der 2. Bezirk durch seine Attraktivität durch die

Nähe zum Stadtzentrum und seine Vielfältigkeit an Lokalen und Aktivitäten. Die  
Wirtschaftsuniversität Wien, sowie das Ernst-Happel-Stadion sind in nur zwei, beziehungsweise  
einer U-Bahnstation erreichbar.  
Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](http://orea-home.com) angeboten: Die neue Art,  
Wohnungen und Parkplätze zu mieten.  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 75.38m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 22m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.77m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2271.81€

Nebenkosten: 407.65€

## Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Penkner

E-Mail: a.penkner@orea.group