



Inserat ID: 206851

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1360€

Straße: Hohenbergstraße

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 61.7m²

Grundfläche: 72.61m²

GLORIETTE: Hochwertige 3-Zimmer Balkonwohnung nahe Bahnhof Meidling



DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen Miete an:

Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen in sehr guter Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage im 3. Stock mit Lift und bietet auf knapp 73m² Gesamtfläche alles, was das Herz begehrt.

Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

Vorzimmer,

großer Abstellraum,
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
separates WC,
großes Wohnzimmer mit gut ausgestattete Küche (inkl. Geschirrspüler),
2 zentral begehbare Schlafzimmer
2 Balkone

Es handelt sich um eine moderne Neubauwohnung; die Sanitärräumlichkeiten sind verflies; der Rest ist mit Parkettboden ausgestattet
Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Zentralheizung/Fußbodenheizung.
Alle Fenster verfügen über elektrische Außenjalousien.
Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone mit insgesamt knapp 11m² Fläche.
Eine Kellerabteil rundet das Angebot ab.
Weiters verfügt das Haus über eine eigene Tiefgarage.
Gerne können hier Stellplätze nach Verfügbarkeit separat angemietet werden.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, etc.) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

U6 - Bahnhof Meidling: rd. 2 Gehminuten entfernt

Bahnhof Meidling : rd. 4 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen die uns vom Abgeber weitergegeben wurden gemacht. Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 72.61m²

Wohnfläche: 61.7m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1360€

Nebenkosten: 171.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at