

Inserat ID: 188049

erstellt am : 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:980€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 61.1m²

Kontaktinformationen:

Kun Kun

Tel: +43 69911465539

jk@chimmo.at

2 Zimmer (Nicht zentral begehbar) Apartment in 1160 Wien: Balkon, Einbauküche, 61 m² für 980 ? mtl.!



Diese attraktive Wohnung in 1160 Wien überzeugt durch ihre ideale Lage nahe der Kreitnergasse. Umgeben von einer hervorragenden Infrastruktur finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Universitäten sind bequem erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und Geldautomaten sind in unmittelbarer Nähe. Zudem genießen Sie optimale Anbindungen an Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof, die Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel bringen.

Diese Wohnung ist nicht zentral begehbar!!!

Highlights:

- + ca. 9m² Balkon Richtung Innenhof (SÜDEN)
- + separate, helle Küche mit Fenster Richtung SÜDEN
- + separate Toilette
- + Badwanne

Anbindung:

- + 1km zur U6 Thaliastraße
- + 48A vor der Haustür
- + Straßenbahnlinie 9 100m entfernt

Besichtigung am 07.12 zwischen 1300 - 1400 Uhr! Nur mit Voranmeldung!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 86.1 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Kontakt: Frau JING Kun

+4369911465539

jk@chimmo.at

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit: Arzt < 500m
Apotheke < 500m
Klinik < 1.000m
Krankenhaus < 1.500m
Kinder & Schulen: Schule < 500m
Kindergarten < 500m
Universität < 1.000m
Höhere Schule < 500m
Nahversorgung: Supermarkt < 500m
Bäckerei < 500m
Einkaufszentrum < 1.500m
Sonstige: Geldautomat < 500m
Bank < 500m
Post < 500m
Polizei < 1.000m
Verkehr: Bus < 500m
U-Bahn < 1.000m
Straßenbahn < 500m
Bahnhof < 1.000m
Autobahnanschluss < 5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.1m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hbwert: 86.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 980€

Nebenkosten: 163.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Kun

Nachname: Kun

Tel:: +43 69911465539

E-Mail: jk@chimmo.at