

Inserat ID: 188049 erstellt am: 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:980€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 61.1m²

Kontaktinformationen:

Kun Kun

Tel: +43 69911465539

jk@chimmo.at

Charmantes Apartment in 1160 Wien: Balkon, Einbauküche, 61 m² für 980 ? mtl.!



Diese attraktive Wohnung in 1160 Wien überzeugt durch ihre ideale Lage nahe der Kreitnergasse. Umgeben von einer hervorragenden Infrastruktur finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Universitäten sind bequem erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und Geldautomaten sind in unmittelbarer Nähe. Zudem genießen Sie optimale Anbindungen an Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof, die Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel bringen.

Highlights:

- + ca. 9m² Balkon Richtung Innenhof (SÜDEN)
- + separate, helle Küche mit Fenster Richtung SÜDEN
- + separate Toilette
- + Badwanne

Ausführliches Lageexpose auf Anfrage!

Anbindung:

- + 1km zur U6 Thaliastraße
- + 48A vor der Haustür
- + Straßenbahnlinie 9 100m entfernt

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 86.1 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Kontakt: Frau JING Kun

+4369911465539

jk@chimmo-china.com

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch, bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

English Version of the description:

Highlights:

- + approx. 9m² balcony towards the inner courtyard (SOUTH)
- + separate, bright kitchen with SOUTH window
- + separate toilet
- + Bath

Detailed position expose on request!

Connection:

- + 1km to the U6 Thaliastraße
- + 48A on the doorstep

+ Tram line 9 100m away

Information as required by law:

Heating requirement: 86.1 kWh / (m²a)

Class heating requirement: C

Class factor overall energy efficiency: D

Contact: Ms. Jing Kun +4369911465539 JK@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese, if you have any questions related with setteling down in Vienna, please don't hesitate to contact us : office@chimmo.at

You convenience is at our priority!

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & DomApotheke & DomKlinik & DomKlinik & DomKlinik & DomKlinik & DomKlinik & DomKlinik & DomKlinder & DomKlinder & DomKlinder & DomKlinder & DomKlindergarten & DomKlindergarten & DomKlindergarten & DomKlindergarten & DomKlindergarten & DomKlindergarten & DomKlit;500m & DomKlinik & Dom

Eckdaten

Wohnfläche: 61.1m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 86.1m² hwbklasse: Cm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 980€ Nebenkosten: 163.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Kun Nachname: Kun

Tel:: +43 69911465539 E-Mail: jk@chimmo.at