



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186624

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 629000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Wohnfläche: 72.44m<sup>2</sup>

## Donau Perle ? Wohnen am Park



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1210 Wien!

Diese neuwertige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 72,44 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch moderne Ausstattung, Balkon & Terrasse, sowie ideale Lage.

Kaufpreis: ? 629.000,?? Großzügiger Wohn-/Essbereich ? Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe  
? Barrierefrei & Aufzug im Haus ? Abstellraum & Tiefgaragenplatz optional ? Kabel- & Sat-TV ?  
Hervorragende Infrastruktur ? U-Bahn, Bus, Bahn & Nahversorgung in Gehweite ? Schulen, Ärzte  
& Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die städtisches Wohnen mit Lebensqualität verbinden möchten.

Jetzt Besichtigung vereinbaren ? wir freuen uns auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen

Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 72.44m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 629000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at