



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160722

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2200€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Nutzfläche: 150m²

FREQUENZLAGE CAFE BAR MIT TOLLEM SCHANIGARTEN GASTROTEL IMMOBILIEN



Zur Weitergabe gelangt eine wunderschöne Cafe Bar, in einem der hippesten Viertel des 2.Bezirks!

Das Lokal hat insgesamt ca. 140 m² inkl. Lager, Teeküche und Gästebereich!

Ca. 50 Plätze im Lokal, sowie ein wunderschöner Schanigarten mit ca. 30 Plätzen, direkt vor dem Lokal, stehen den Gästen zur Verfügung.

Eventuell ist auch der Einbau einer Küchenabluft möglich, um ein Imbiss oder Restaurant Konzept umzusetzen.

Der Mietvertrag ist unbefristet und kann übernommen werden.

Dieses Lokal besticht durch seine frequentierte Lage (U Bahn Station vor der Türe), seinen Baustil und durch den weit sichtbaren Schanigarten!

Die Ablöse für die Einrichtung, beträgt ? 169.000,-- netto Vb.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 150m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2200€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at