

Inserat ID: 197287

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1058.71€

Straße: Ketzergasse

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 68m²

3 ZIMMER WOHNUNG - 3er WG - MIT GARTENMITBENÜTZUNG - U6 SIEBENHIRTEN - UNBEFRISTET



UMS ECK DIE U6 SIEBENHIRTEN - UNBEFRISTETE HAUPTMIETE

?GEEIGNET FÜR 3er WG

RIESIGER GARTEN ZUR ALLGEMEINEN NUTZUNG - HAUSTIERE HERZLICH WILLKOMMEN

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines Altbauhauses mit Lift

3 zentral begehbare Zimmer

große Wohnküche

Einbauküche mit allen Geräten

Duschbad mit WM Anschluß

WC

Vorraum

Gartenmitbenützung

Heizung/Warmwasser monatlich ? 110,00

Gesamtmiete inkl. Heizung/Warmwasser ? 1.274,58, Strom extra je nach Verbrauch

Infrastruktur

Ums Eck die U6 Siebenhirten mit Park and Ride Garage

In Fußnähe Spar, Apotheke, Bank Austria, Bäckerei, Asia Food, Grieche nebenan

Ärzte Zentrum, Tennisclub, Kindergarten, Hort, Schule

Nicht weit in die Shopping City Süd

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 86.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1058.71€

Kaution: 3493.74€

Nebenkosten: 338.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at