



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192624

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1066.18€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

PERFEKTE LAGE - FÜR GUTE GESCHÄFTE!



Nächst OPER - Opernringhof - befindet sich dieses kompakte Büro und unterteilt sich einen Vorraum + Büroraum + Teeküche + Badezimmer + separates WC.

Weiters: Parkettböden, Hauszentralheizung, Isolierglasfenster / OPTIMALE Verkehrsanbindung und PERFEKTE Infrastruktur zwischen Oper und Karlsplatz gelegen / vorerst auf 5 bis 10 Jahre befristete Hauptmiete / 2.Stock mit Lift / AB 01.01.2026 BEZIEHBAR / Planskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN / gerne auch an diverse Therapeuten bzw. unechtsteuerbefreiten Mieter!

-) Miete Euro 950,- + BK Euro 116,18 = netto Euro 1.066,18 plus 20% USt. Euro 213,24 gesamt
sohin Euro 1.279,42 + Heizungsakonto Euro 97,08 = Euro 1.376,50

-) Nebenkosten: Kautions Euro 4.500,- + Vergebühung + Provision EUR 3.198,54 zzgl 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 93.3m²

fgeewert: 2.08m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1066.18€

Kaution: 4500€

Nebenkosten: 116.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at