

Inserat ID: 164796

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at

Wohnfläche: 75.89m²

Zuhause in Hernals ? mit Stil und Substanz.



Zuhause in Hernals ? mit Stil und Substanz.

Diese schöne Altbauwohnung im zweiten Stock eines klassischen Wiener Wohnhauses überzeugt durch großzügige Raumaufteilung, viel Licht und eine Atmosphäre, die sofort ein Gefühl von "Hier passt's" auslöst.

Mit drei hellen Zimmern, klarer Struktur und eleganten Details bietet diese Wohnung die ideale Basis für ein stimmiges Leben - ob als Paar, kleine Familie oder WG.

Die Eckdaten:

ca. 75?m² Wohnfläche, gut geschnitten

3 helle Zimmer mit klassischem Altbaufair

Hohe Decken, schöne Proportionen

Edler Parkettboden, weiße Wände, stilvolle Klarheit

Modernes Bad mit Dusche & Handtuchheizung

Separates WC

Gasetagenheizung

Kabel/SAT/Internet vorhanden

Unmöbliert ? bereit für Ihre Ideen

Das Umfeld ? alles da, alles nah.

Öffentliche Verkehrsmittel in Gehdistanz: Straßenbahn, Bus, S-Bahn

Zukünftige U5-Anbindung (voraussichtlich ab 2029)

Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Schulen, Kindergärten ums Eck

Kongresspark & Grünraum in Reichweite

Haus im gepflegten Zustand, Stiegenhaus wird derzeit aufgewertet

?? Bieterverfahren ? Ihre Chance zum fairen Preis.

Diese Wohnung wird nicht zu einem Fixpreis, sondern im Bieterverfahren verkauft.

Ablauf:

Startpreis: ??150.000

Aktuelles Höchstgebot: 280.000 ?

Abgabe Ihres Kaufangebotes bis spätestens 15. August 2025

Schriftliche Angebotsabgabe per E-Mail oder Post

Nach Ende der Frist: Zuschlag an den Bestbieter, unter Vorbehalt der Zustimmung des Eigentümers

? Hinweis: Das Bieterverfahren ist keine Auktion. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, ein Angebot anzunehmen.

? Ein Zuhause, das auf Sie wartet.

Diese Wohnung vereint Lage, Stil und Substanz ? jetzt sind Sie dran.
Besichtigen. Angebot abgeben. Einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.89m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 75m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 147.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at