



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6324

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße: Karajangasse

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Luca

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 64m²

++NEU++ renovierungsbedürftige 3-Zimmer EG-Wohnung nahe Augarten!



Zum Verkauf gelangt diese renovierungsbedürftige, ca. 64m² große 3-Zimmer Altbauwohnung in sehr guter Lage des 20. Wiener Gemeindebezirks in unmittelbarer Nähe zum Augarten!

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*****

Räumlichkeiten: Erdgeschoss

Vorraum
Badezimmer mit WC
Vorraum mit Küchenanschlüssen
Wohnzimmer (straßenseitig)
Kabinett (straßenseitig)
Kabinett (hofseitig)

(siehe aktuelle Fotos)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft. (siehe aktuelle Fotos)

Haus:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Karajangasse, 1200 Wien. Die Infrastruktur der Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus. Fast vor der Haustüre befindet sich der Augarten, welcher als Grünoase zu zahlreichen sportlichen Aktivitäten, als auch zur gemütlichen Freizeitgestaltung einlädt.

Verkehrsanbindung:

Durch die Straßenbahnen (5, 31, 33) und Buslinie (5A, 5B, N31) ist die kaufgegenständliche Wohnung exzellent an das öffentliche Netz angeschlossen. Die Wiener Innenstadt kann in nur 15 Minuten, die Donausinsel in nur 7 Minuten, erreicht werden. Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den obengenannten öffentlichen Verkehrsmitteln, sowie zu Fuß ideal angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 219.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren

Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62.8m²

fgeewert: 1.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Luca

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at