



Inserat ID: 136066

erstellt am : 14.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Hackengasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 47m²

orea | Gemütliche Anlegerwohnung direkt beim Westbahnhof



Vermietet bis Ende 2026.

Diese wunderschöne Neubauwohnung beeindruckt durch ihre intelligente Raumaufteilung, mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der kulinarische Genüsse und geselliges Beisammensein perfekt verbindet. Die großen Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Die Wohnung liegt zudem in unmittelbarer Nähe zum Westbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Parks sind bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es, die Stadt ohne Auto zu erkunden.

Lage:

Der 15. Bezirk ist der kleinste und am dichtesten besiedelte Bezirk außerhalb des Gürtels. Hier befinden sich der neue Westbahnhof, sowie die Äußere Mariahilfer Straße. Zudem befindet sich hier die Stadthalle, welches als das größte Veranstaltungszentrum Österreichs gilt!

Abgesehen davon ist der 15. Bezirk ein sehr belebter, multikultureller Bezirk. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen.

Für Kulturfreunde: Das Technische Museum grenzt direkt am 15. Bezirk an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 100.13€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com