

Inserat ID: 195375

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße: Hyrtlsgasse

1160 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 60.27m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 60.27m<sup>2</sup>

**Must Have - Neuer Preis! Ideale 2-Zimmer Wohnung  
mit Loggia! Viel Grün + Garagenplatz verfügbar +  
Perfekte Aufteilung + Fairer Preis + Tolle Infrastruktur!  
Nicht zögern!**



Sichern Sie sich die letzten Wohnungen!

Must Have - Neuer Preis! Ideale 2-Zimmer Wohnung mit Loggia! Viel Grün + Garagenplatz  
verfügbar + Perfekte Aufteilung + Fairer Preis + Tolle Infrastruktur! Nicht zögern!  
Die Gelegenheit mit Seltenheitswert! Viel Grün + Ruhige Wohnung + Tolles  
Preis-Leistungs-Verhältnis + Garagenplatz verfügbar!

Ihre neue Neubauwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorräum mit Platz für eine Garderobe, einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, ein Schlafzimmer, sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit leicht separater und voll ausgestatteter Küche.

Es stehen mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen zum Verkauf! Fragen Sie gerne nach, wir zeigen Ihnen gerne vor Ort alle interessanten Einheiten!

Wohnfläche: ca. 60,27m<sup>2</sup> + Loggia: ca. 6,29m<sup>2</sup> + Kellerabteil + Garagenabteil optional

Kaufpreis: ? 339.000.-

Stellplatz: ? 7.000.-

Bezug: ab sofort

**NICHT LANGE ZÖGERN!**

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: HAY/TOP3, HAY/TOP21, HYR/TOP7, HAY/TOP16, HYR/TOP13, HAYTOP17, HYR/TOP18, HAY/TOP20, HAY/TOP10, HAY/TOP14, HAY/TOP22, HAY/TOP9, HAY/TOP5, HAY/TOP11, HAY/TOP13, HAY/TOP19, HAY/TOP8, HYR/TOP2, HYR/TOP9, HYR/TOP4, HYR/TOP17, HAY/TOP15, HYA/TOP7, HYR/TOP3, HAY/TOP18, HAY/TOP14, HYR/TOP5

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 60.27m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 60.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 54m<sup>2</sup>

hwbklass: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.88m<sup>2</sup>

fgeeklass: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 132.91€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel:: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at