Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2176

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:339000€
Straße:
1140 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 56.54m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl
Tel: +43 676 55 400 88
juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Kernsanierte Eigentumswohnung am Gruschaplatz

Die kernsanierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß, verfügt über eine Wohnfläche von rund 56m² und verteilt sich auf Vorraum, Abstellraum, separates WC, Bad mit Dusche, möblierte Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Kabinett.

Die Wohnung wurde hochwertig saniert und bietet folgende Ausstattung:

Beheizung über eine moderne Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung von Josko
Klebeparkett Fischgrät geölt in den Wohnräumen

Großformatfliesen (Keramik oder Feinsteinzeug)
Hochwertige Altwiener Türen

Infrastruktur: Strassenbahn 50 Meter, U-Bahn 600 Meter, ausreichend Parkplätze in der Umgebung

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <3.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 56.54m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at