



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128822

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße: Diehlgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

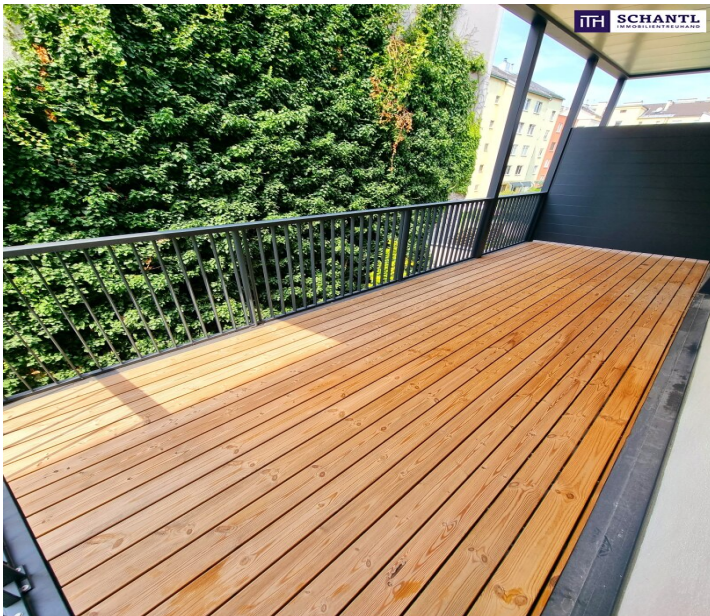
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 46.13m²

Nutzfläche: 54.5m²

Traumhafte Altbauwohnung mit Riesen-Balkon! Frisch saniert + Absolute Hof-Ruhelage + Fairer Preis + TOP Anbindung!



Jackpot - Traumhafte Altbauwohnung mit Riesen-Balkon! Frisch saniert + Absolute Hof-Ruhelage + Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch für Sie renoviert...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, eine separate Küche, ein schönes Badezimmer mit Dusche und

Waschmaschinenanschluss, ein kuscheliges Schlafzimmer sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Zugang zum hofseitigen Riesen-Balkon.

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 46,16m² + Balkon: ca. 16,65m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 310.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46.13m²

Nutzfläche: 54.5m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 106.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.98m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Nebenkosten: 124€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at