



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4660

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:66€

Straße: Ferrogasse

1180 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Daniel Daniel

Tel:

[anfrage@dfi.co.at](mailto:anfrage@dfi.co.at)

Nutzfläche: 12m<sup>2</sup>

### **Tiefgaragenplatz in Tiefgarage in der Ferrogasse**



DFi - Immobilientreuhand & amp; Financial Consulting GmbH bietet nachfolgenden Tiefgaragenstellplatz zur sofortigen Anmietung an:

Fix zugeordneter Stellplatz in abgesperrter Tiefgarage in zentraler Lage des 18. Wiener Gemeindebezirks

Der Platz weist eine Fläche von rd. 12m<sup>2</sup> aus. Es handelt sich hierbei um einen Stapelparker.

Die Garage ist durch ein elektrisches Rolltor rund um die Uhr erreichbar.

Es gibt sowohl einen Schlüssel als auch einen Handfunksender für das Tor.

Der Garagenplatz wird auf unbefristeter Basis vermietet und kann vom Mieter jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Interesse? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter 0664/55 15 700 oder office@dfi.at.

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter [www.facebook.com/dfi.co.at](http://www.facebook.com/dfi.co.at) und werden Sie Fan!  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.750m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;750m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;1.750m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;250m  
Bank &lt;250m  
Post &lt;250m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;1.500m  
Straßenbahn &lt;250m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 12m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 66€

Kaution: 300€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Daniel

E-Mail: [anfrage@dfi.co.at](mailto:anfrage@dfi.co.at)