



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204510

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler Wien / BGLD / NO

Tel: +43 676 70 90 280

cd@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 74.36m²

Zentral gelegene 3-Zimmer Wohnung mit Garagenstellplatz in 1070 Wien



Zentral gelegene 3-Zimmer Wohnung mit Garagenstellplatz in sehr guter Wohnlage!

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock, alle Räume sind zentral begehbar.

Auf einer Wohnfläche von knapp 74 m² erwartet Sie ein gefälliger Grundriss.

Der Eingangsbereich und Küche sind Renovierungsbedürftig.

Die Wohnung wird mittels einer Gasetagenheizung mit Heizungswärme und Warmwasser versorgt (Gastherme wurde 2025 erneuert).

Die Stromleitungen wurden 2025 erneuert.

Ein Garagenstellplatz und ein Kellerabteil befinden sich im Haus.

Aufteilung

Küche (renovierungsbedürftig)
Vorraum mit Garderobe
Wohnzimmer mit Essbereich
Bad mit Wanne
WC
2 Zimmer

Resümee: Aufgrund der guten Lage, der sehr guten Infrastruktur und Nahversorgung sowie der kompakten Größe der Wohnung, eignet sich dieses Objekt auch als ideale Anlage und Investment! Interessiert? Lassen Sie sich inspirieren und kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept. Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 7500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255)
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74.36m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 42.54m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Nebenkosten: 360€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler Wien / BGLD / NÖ

Tel.: +43 676 70 90 280

E-Mail: cd@bestinvest-immo.at