



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 84498

erstellt am : 20.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

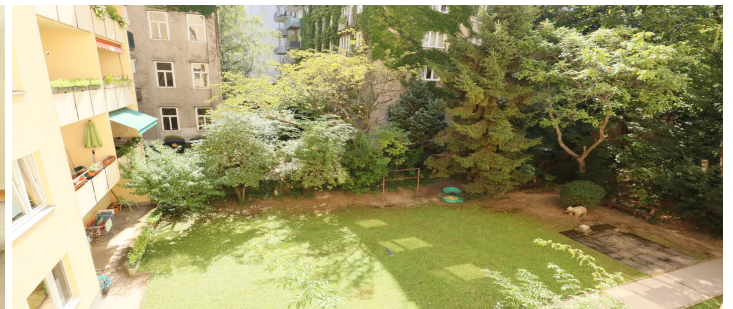
Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 62.27m²

SONNIGES CITY-Apartment!



In einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens - mitten auf der **STYLISCHEN Wieden** - befindet sich diese **LICHTDURCHFLUTETE 2 Zimmerwohnung**. Diese **ZENTRUMSNAHE** Wohnung verfügt über eine **FUNKTIONELLE** Raumeinteilung mit **ZENTRALEM** Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + geräumige, komplett ausgestattete Einbauküche mit Essplatz + Badezimmer mit Dusche und Bidet + separates WC.

Weitere Vorzüge: **ABSOLUTE HOFRUHELAGE** und herrlichem **GRÜNBLICK** / ordentlicher Zustand - wurde bis zuletzt von den Eigentümern selbst bewohnt - Änderungen und allfällige Modernisierungen nach persönlichem Geschmack sind teilweise notwendig bzw. können Sie hier Ihre Wohnideen verwirklichen / **PERFEKTE** Verkehrsanbindung (U1 - Hauptbahnhof) und **SEHR GUTE** Infrastruktur durch die unmittelbare Nähe zur Favoritenstraße bzw. zum neuen

Hauptbahnhof / TRENDIGE Gastronomie in Gehdistanz sowie OPTIMAL für Sportler/Läufer durch die Nähe zum Belvedere / Gasetagenheizung / 2.Liftstock / Isolierglasfenster / Baujahr ca. 1963 / Kellerabteil / Waschküche / Fahrradraum / Anmietung eines Garagenplatzes im Haus ist möglich.

PLAN und weitere FOTOS vorhanden ? bitte ANFORDERN

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.27m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 77.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.32m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 124.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at