

Inserat ID: 165764

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 849000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 103.57m²

Stilvoller Altbau mit Balkon-Oase beim Praterstern



Die rund 104 m² große Wohnung begeistert mit einem durchdachten Grundriss und beeindruckenden 3,10 m Raumhöhe.

Zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Glasdusche, ein separates WC, sowie ein heller, offener Wohnbereich mit angrenzender Wohnküche schaffen ein stilvolles Zuhause mit viel Platz zum Leben.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf den ca. 6,6 m² großen begrünten Balkon in den ruhigen Innenhof ? ein echtes Highlight mitten in der Stadt.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eichenparkett, Fußbodenheizung über Fernwärme,

Klimaanlage, hochwertige Markenarmaturen, eine moderne, raumhohe Küche mit Miele-Geräten sowie eine Alarmanlage und eine Sicherheitstür sorgen für Komfort und Sicherheit auf höchstem Niveau.

Für zusätzlichen Stauraum stehen zwei Kellerabteile zur Verfügung.

Ein eleganter Altbaucharme in neuwertigem Zustand ? ideal für alle, die das Besondere suchen.

Provision 3% zzgl. 20% USt

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Tel.: 069910975030

Email: iakovleva@immoloewin.com

Elena Iakovleva

Die Beschreibung ergibt sich aus vom Verkäufer erhaltenen Informationen und ist ohne Gefahr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103.57m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 68.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 849000€

Nebenkosten: 136.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com