

Inserat ID: 158406

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße: Mitterberggasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

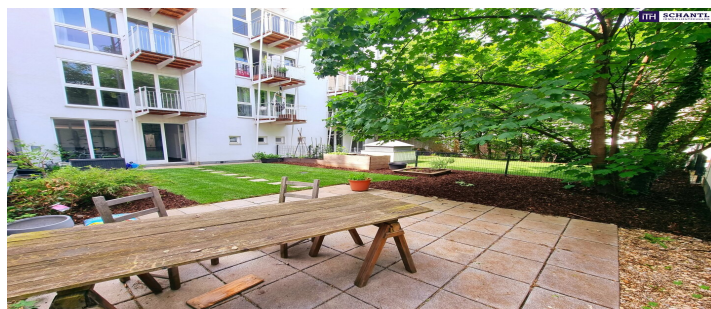
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 54.6m²

Nutzfläche: 54.6m²

NEU! Ein MUST HAVE in ruhiger Seitengasse! Frisch saniert + Garagenplatz im Haus + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Perfekt auch als Anlage! Jetzt zugreifen!



NEU! Ein MUST HAVE in ruhiger Seitengasse! Frisch saniert + Garagenplatz im Haus + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Perfekt auch als Anlage! Jetzt zugreifen!
Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis + Tolle Ruhelage in einer Seitengasse + Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage + Perfekte Vermietbarkeit!
Ihre neue und frisch sanierte Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen

Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne, ein großes Wohn-Esszimmer, eine leicht separate Küche, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Schöner Gemeinschaftsgarten vorhanden!

Wohnfläche: ca. 54,60m² + Kellerabteil

Kaufpreis Wohnung: ? 349.000.-

Garagenplatz: ? 18.000.- (normal) / ? 12.000.- (Stapelparker oben)

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: TOP 15, TOP 11, TOP 12, TOP 3, TOP 10, TOP 7, TOP 13, TOP 8, TOP 14, TOP 16, TOP 19, TOP 18, TOP 5, TOP 2

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag

- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.6m²

Nutzfläche: 54.6m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 41.57m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 150.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at