

Inserat ID: 192264

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 629000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 71.8m²

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Donau Perle ? Wohnen am Park



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1210 Wien!

Diese neuwertige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 71,80 m² Wohnfläche überzeugt durch moderne Ausstattung, Balkon & Terrasse, sowie ideale Lage.

Kaufpreis: ? 629.000,?

? Großzügiger Wohn-/Essbereich

? Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe

? Barrierefrei & Aufzug im Haus

? Abstellraum & Tiefgaragenplatz optional

? Kabel- & Sat-TV

? Hervorragende Infrastruktur ? U-Bahn, Bus, Bahn &amp; Nahversorgung in Gehweite
? Schulen, Ärzte &amp; Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die städtisches Wohnen mit Lebensqualität verbinden möchten.

Jetzt Besichtigung vereinbaren ? wir freuen uns auf Sie!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
<500mApotheke &lt;500mKlinik &lt;1.000mKrankenhaus &lt;1.000mKinder
& SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;1.500mHöhere
Schule &lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei
&lt;500mEinkaufszentrum &lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank
&lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn
&lt;1.000mStraßenbahn &lt;500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss
&lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 71.8m ²	Befeuerung: Luftwärmepumpe, hwbwert: 31.9m ²
Zimmer: 2	hwbklass: Bm ²
Bäder: 1	fgeewert: 0.67m ² fgeeklass: A+m ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 629000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev
Nachname: Karakas
Tel:: +43 664 19 13 188
E-Mail: ik@fermoso.at