

Inserat ID: 192264

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 629000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Wohnfläche: 71.8m²

Donau Perle ? Wohnen am Park



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1210 Wien!

Diese neuwertige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 71,80 m² Wohnfläche überzeugt durch moderne Ausstattung, Balkon & Terrasse, sowie ideale Lage.

Kaufpreis: ? 629.000,?

? Großzügiger Wohn-/Essbereich

? Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe

? Barrierefrei & Aufzug im Haus

? Abstellraum & Tiefgaragenplatz optional

? Kabel- & Sat-TV

? Hervorragende Infrastruktur ? U-Bahn, Bus, Bahn & Nahversorgung in Gehweite
? Schulen, Ärzte & Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die städtisches Wohnen mit Lebensqualität verbinden möchten.

Jetzt Besichtigung vereinbaren ? wir freuen uns auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 629000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at