



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 88091

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße: Bujattigasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 27.22m²

++NEW++ 1-room new build apartment with balcony!



These approx. 28 m² flat is newly renovated with a small balcony is for sale in a very good location in the 14th district of Vienna.

Several properties are available in this older new building (built in 1957 according to the plan)!

According to the seller, these are ideal as investment properties for renting out! FREE RENT!

**** TO ARRANGE A VIEWING APPOINTMENT, PLEASE SEND US A WRITTEN INQUIRY IN ANY CASE! (we reliably reply on the same day!)* ** **

Premises: 2nd floor without lift (Staircase 1 Top 14)

Anteroom
Small bathroom with shower and WC
Room with Kitchen and sleeping niche
balcony

(see actual photos)

Condition:

The flat is newly renovated. The property is heated with gas convector heating.

There are other units for sale:

Stiege 1

EBENE
TOP
ZIMMER
WNF. M²
FREIF. M²
ZUSTAND
PREIS

EG
1+2
3
55,2
170G
saniert
399 000

EG
3+4
3
73,05
95G
saniert
499 000

EG
5
1

25
-
saniert
159 000

EG
6
1,5
30,03
-
saniert
179 000

1.OG
7
1
32,88
2,75B
unsaniert
169 000

1.OG
10
1,5
32,96
3,19B
unsaniert
179 000

2.OG
13
1,5
32,61
2,75B
saniert
215 000

2.OG
14
1
27,22
2,75B
saniert
179 000

2.OG
15

1,5
31,95
3,36B
unsaniert
159 000

2.OG
16
1,5
32,57
3,19B
unsaniert
179 000

2.OG
18
1,5
32,61
2,88B
saniert
215 000

1.DG
22
1,5
30,34
6,65T
saniert
199 000

Stiege 2

EBENE
TOP
ZIMMER
WNF. M²
FREIF. M²
ZUSTAND
PREIS

EG
3
1
29,19
3,31B
saniert
189 000

2.OG
8
1
27,23
2,85B
saniert
179 000

2.OG
9
1
28,75
2,75B
saniert
189 000

2.OG
11
1
27,44
2,94B
saniert
179 000

2.OG
12
1,5
32,91
3,02B
saniert
215 000

1.DG
17
1
21,65
4,73T
saniert
149 000

1.DG
18
1,5
27,79
8,25T
saniert

189 000

House:

The flats are located on the ground floor of a well-kept older new building (built around 1957) in Bujattigasse near Hüttelbergstraße. There is no lift. The house has a beautiful garden and cellar rooms.

Location

The flat for sale is located in Bujattigasse, 1140 Vienna. This location is characterised above all by its idyllic tranquillity and the immediate surroundings with a small stream and lots of greenery right on the doorstep!

Nevertheless, numerous shops for daily needs (groceries, restaurants, clothing shops, pharmacies, banks) as well as various doctors' surgeries are within easy reach.

The Hüttelbergwald forest is also in the immediate vicinity, which is ideal for sporting activities as well as cosy leisure pursuits.

More detailed information can be found on the site plan!

Transport connections:

Thanks to the underground (U4 Hütteldorf), bus lines (43B 50A 50B 52A 52B) and the tram (49), the flat is excellently connected to the public transport network and can be reached from Vienna city centre in just 20 minutes.

Kindergartens, schools and universities are ideally connected by the above-mentioned public transport.

Price:

The price for this flat is ? 179,000.

Vertragserrichtung und Abwicklung: Dr. Manfred Palkovits, Mag. Martin Sohm, Rudolfsplatz 12, 1010 Wien 1,5% plus Barauslagen plus 20% Ust

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.750m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <2.250m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 27.22m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,
hwbwert: 125.6m²

fgeewert: 1.89m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at