



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1124

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1690000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 250m²

Grundfläche: 566m²

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

MEHRFAMILIENHAUS NEBEN U-BAHN STATION!



Interessantes Objekt für BAUTRÄGER oder GROSSFAMILIEN

Diese Liegenschaft besteht aus einem straßenseitigen Haupthaus (2 Wohneinheiten) sowie einem kleinen Häuschen im Hof. Das Haupthaus verfügt über zwei getrennte Wohneinheiten, ist unterkellert und mit einem Rohdachboden ausgestattet. Die Lage des Objektes ist äußerst attraktiv - so befindet sich die U-Bahn quasi nebenan, auch die Autobahnzufahrt (Süd-Ost Tangente) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das kleine Häuschen im Hof ist aktuell vermietet - die gesamte Liegenschaft kann allerdings auf Wunsch zeitnah bestandsfrei übergeben werden.

Details zur Immobilien auf einen Blick:

Haupthaus mit 2 getrennten Wohneinheiten
Kleines Haus im Hof
Keller
Rohdachboden
Garage
U-Bahn Nähe
Strom u. Heizung getrennt

Raumaufteilung:

Linke Wohneinheit im Haupthaus: Vorraum, WC, Dusche, Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, Küche;
Rechte Wohneinheit im Haupthaus: Vorraum, WC, Dusche, Küche, Zimmer;
Kleines Haus: Vorraum, WC, Bad, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer;

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 566m²

Nutzfläche: 250m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1690000€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel.: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at