



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 13632

erstellt am : 29.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 496m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Suanita Dacic

Tel: +43 676 915 22 77

sd@hada-real.eu

## **HAUSBAUER aufgepasst! Schönes Grundstück in Wien: 496m<sup>2</sup> zum Wohlfühlen!**



**Hada Real GmbH**  
Immobilien



Sie suchen nach einem idealen Grundstück, um Ihr Traumhaus in Wien zu bauen? Wir bieten Ihnen eine hervorragende Gelegenheit!

Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer begehrten Lage im 10. Bezirk (Favoriten) von Wien. Das Grundstück umfasst ca. 498 m<sup>2</sup> und ist bereits mit einer Baustudie versehen, die Ihnen bei der Planung Ihres zukünftigen Hauses helfen kann.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: Ca. 496 m<sup>2</sup>

Lage: 1100 Wien, 10. Bezirk (Favoriten)

Baustudie vorhanden

Widmung und Bebauung : W I 7,5m, offene oder gekuppelte Bauweise, 1/3 des Bauplatzes bebaubar

Ideal für den Bau Ihres Traumhauses

Begehrte Wohngegend

Gute Verkehrsanbindung

Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Kontakt:

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumhaus in einer der beliebtesten Gegenden von Wien zu bauen. Das Grundstück mit der Baustudie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume in die Realität umzusetzen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Details zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns unter den folgenden Angaben:

Besichtigungen jederzeit möglich ? auch am Wochenende!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren individuellen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Ihr Ansprechpartner für dieses Projekt ist Frau Suanita Dacic, sie steht Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie telefonisch unter +43 676 915 22 77 ( auch WhatsApp/Viber) oder per E-Mail unter [sd@hada-real.eu](mailto:sd@hada-real.eu)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumimmobilie. Hier können Sie ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause für Ihre Familie schaffen ? ein Ort, an dem Sie gerne leben werden.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir Besichtigungen nur anbieten, wo die Kontaktanfragen vollständig und korrekt ausgefüllt wurden.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht.

[www.hada-real.eu](http://www.hada-real.eu)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;3.500m Krankenhaus

&lt;4.500m Kinder & Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;1.000m Universität &lt;2.000m Höhere Schule

&lt;4.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;2.000m Bank

&lt;2.000m Post &lt;1.500m Polizei &lt;2.000m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn

&lt;2.000m Straßenbahn &lt;2.000m Bahnhof &lt;1.500m Autobahnanschluss

&lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 496m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Suanita

Nachname: Dacic

Tel.: +43 676 915 22 77

E-Mail: [sd@hada-real.eu](mailto:sd@hada-real.eu)