



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124451

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2500000€

Straße: Hasengasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 1508.34m²

Nutzfläche: 1703.47m²

**Hammer-Preis! Besser gehts nicht - Baubewilligtes
TOP Projekt beim Hauptbahnhof! U-Bahn um´s Eck +
Beste Infrastruktur + Optimale Grundrisse + Viele
Freiflächen + Fairer Preis!**



**Hammer-Preis! Besser gehts nicht - Baubewilligtes TOP Projekt beim Hauptbahnhof! U-Bahn um´s
Eck + Beste Infrastruktur + Optimale Grundrisse + Viele Freiflächen + Fairer Preis!**

**TOP-LAGE in 1100 Wien - Profitieren Sie von einer herausragenden öffentlichen Anbindung und
Infrastruktur!**

Heute kaufen, morgen starten!

Dieses großartige und baubewilligte Projekt besticht durch optimale Grundrisse, ideale Wohnungsgrößen, viele Freiflächen (Balkon, Terrassen, Gärten) eine geplante Tiefgarage sowie einer herausragenden Infrastruktur.

Facts/Flächenaufstellung:

+ Erzielbare Wohnfläche ca. 1.508,43m² / Büro ca. 38,75m²

+ Terrassen ca. 130,90m²

+ Balkone ca. 132,50m²

+ Loggia ca. 15,68m²

+ Gärten ca. 90,88m²

+ Bereits baubewilligt

Das Bestandsgebäude wurde bereits abgerissen!

Kaufpreis: ? 2.500.000.-

Investieren Sie in einen der aufstrebendsten Wohnbezirke Wiens und nutzen Sie die Möglichkeit dieses TOP-Projekt zu einem fairen Preis zu erwerben!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 1508.34m²

Nutzfläche: 1703.47m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 30.7m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at