



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47839

erstellt am : 14.03.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:749.17€

Straße: Kirchstetterngasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Portallokal 60m2, vielseitig verwendbar, guter Zustand! Sofortbezug!



In einem modernen Neubau gelangt ein Portallokal zur Vermietung. Großer Büroraum, 2 getrennte Toiletten, Einbauküche, großer Abstellraum, 2 Eingänge (einer davon straßenseitig). Garagenstellplatz im Haus wäre möglich (EUR 84,-/monatlich).

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit dieses Büro/Geschäftslokal und freuen uns auf Ihre Anfrage. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<200m Apotheke <250m Klinik <400m Krankenhaus <1.575m Kinder
< Schulen Schule <75m Kindergarten <300m Universität <1.000m Höhere
Schule <850m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei

<250mEinkaufszentrum <325mSonstigeGeldautomat <225mBank
<225mPost <225mPolizei <225mVerkehrBus <100mU-Bahn
<400mStraßenbahn <325mBahnhof <425mAutobahnanschluss
<4.475mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 25m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 749.17€

Nebenkosten: 117.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at