



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158608

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:690€

Straße: Heinrich-Lefler-Gasse

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 50.16m²

Grundfläche: 50.16m²

Sonnige 2-Zimmer Wohnung in U-Bahn Nähe



DFi - Immobilien Treuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur Anmietung an:

Gut geschnittene 2-Zimmer Mietwohnung nahe U2-Station Hardeggasse

Die neue Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines gepflegten Neubaus der 60er Jahre und bietet auf rd. 50m² Gesamtfläche alles was das Herz begehrt.

Grundriss:Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, Wohnzimmer, separate Küche, Schlafzimmer
Durch die wunderbare Lage ist die Wohnung absolut ruhig und hell zu bezeichnen.

Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet; in den Sanitärräumen befindet sich ein klassischer Fliesenboden.

Die gesamte Wohnung ist sehr hell und ruhig.

Ein Anschluss für TV und Internet ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Gasetagenheizung.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Trafik, Restaurants...) sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

U2 - Hardeggasse und Buslinie 96A, 95A und 92A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinie 25: rd. 4 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns! Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 50.16m²

Wohnfläche: 50.16m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 125m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 690€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 107.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at