



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172401

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 429000€

Straße: Pichelwangergasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 105.2m²

Nutzfläche: 110.8m²

**Sackgasse? Ja bitte - hier endet der Stress! 4-Zimmer
Neubauwohnung + Absolute Ruhelage + Hofseitige
Loggia mit Blick ins Grüne + Gepflegte
Wohnhausanlage! Worauf warten Sie?**



4 Zimmer, eine Loggia und ein Preis zum Verlieben! Hier endet die Straße und beginnt Ihr Wohnraum!

Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum zum gemütlichen Ankommen, genügend Platz für eine Garderobe und viel Stauraum, einen praktischen

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche sowie eine hofseitige Loggia mit Blick ins Grüne.

Familienraum in Ruhelage! Hell, ruhig, großzügig - so fühlt sich Zuhause an!

Wohnfläche: ca. 105,20m² + Loggia: ca. 5,6m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 429.000.-

Bezug: Nach Vereinbarung

Vereinbaren Sie rasch einen Termin, diese Neubauwohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 105.2m²

Nutzfläche: 110.8m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 107m²

hwbklasse: Dm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 429000€

Nebenkosten: 154.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at