

Inserat ID: 149293

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1744.82€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Andrea Jäger

Tel: +43 660 110 22 35

office@immobilienjaeger.at

Wohnfläche: 96.82m²

Unbefristet zu mieten - Wohnung mit Terrasse/Nähe Karmelitermarkt



Im Herzen des 2. Bezirks kommt diese Wohnung im Dachgeschoss in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus zur Verfügung.
Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und wird ab sofort unbefristet vermietet.
Die U-Bahnlinie 2, Station "Schottenring" ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar.

Raumaufteilung:

1. Ebene:

- Wohnzimmer
- Küche
- kleiner Schrankraum mit anschließendem Schlafzimmer
- Vorzimmer
- Bad: Wanne + Waschbecken + Waschmaschinenanschluss
- WC + Handwaschbecken

Aufgang zur 2. Ebene

2. Ebene:

- Balkonbalustrade mit Vorzimmer zur Wendeltreppe
- Aufgang zur Terrasse
- Kabinett

Dachterrasse

Ausstattung:

- Einbauküche
- Parkettboden
- die Nassräume sind verflies

Infrastruktur:

- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch die U-Bahnlinie 2.
- In unmittelbarer Nähe befindet sich der Karmelitermarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants.
- In idealer Nähe zum Donaukanal mit seinem großartigen Freizeitangebot gelegen.
- Das Zentrum ist zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar.

Laut Energieausweis vom 4.6.2020

weist dieser einen Heizwärmebedarf von 77,24 kWh/m² pro Jahr auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96.82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 77.24m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1744.82€

Kaution: 5760€

Nebenkosten: 195.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Andrea

Nachname: Jäger

Tel.: +43 660 110 22 35

E-Mail: office@immobilienjaeger.at