

Inserat ID: 149293

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1744.82€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 96.82m²

Kontaktinformationen:

Andrea Jäger

Tel: +43 660 110 22 35

office@immobilienjaeger.at

Unbefristet zu mieten - Wohnung mit Terrasse/Nähe Karmelitermarkt



Im Herzen des 2. Bezirks kommt diese Wohnung im Dachgeschoss in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus zur Verfügung.
Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und wird ab sofort unbefristet vermietet.
Die U-Bahnlinie 2, Station "Schottenring" ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar.

Raumaufteilung:

1. Ebene:

- Wohnzimmer
- Küche
- kleiner Schrankraum mit anschließendem Schlafzimmer
- Vorzimmer
- Bad: Wanne + Waschbecken + Waschmaschinenanschluss
- WC + Handwaschbecken

Aufgang zur 2. Ebene

2. Ebene:

- Balkonbalustrade mit Vorzimmer zur Wendeltreppe
- Aufgang zur Terrasse
- Kabinett

Dachterrasse

Ausstattung:

- Einbauküche
- Parkettboden
- die Nassräume sind verfliesst

Infrastruktur:

- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch die U-Bahnlinie 2.
- In unmittelbarer Nähe befindet sich der Karmelitermarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants.
- In idealer Nähe zum Donaukanal mit seinem großartigen Freizeitangebot gelegen.
- Das Zentrum ist zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar.

Laut Energieausweis vom 4.6.2020

weist dieser einen Heizwärmebedarf von 77,24 kWh/m² pro Jahr auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96.82m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 77.24m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1744.82€

Kaution: 5760€

Nebenkosten: 195.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Andrea

Nachname: Jäger

Tel.: +43 660 110 22 35

E-Mail: office@immobilienjaeger.at