

Inserat ID: 169002

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 46.11m²

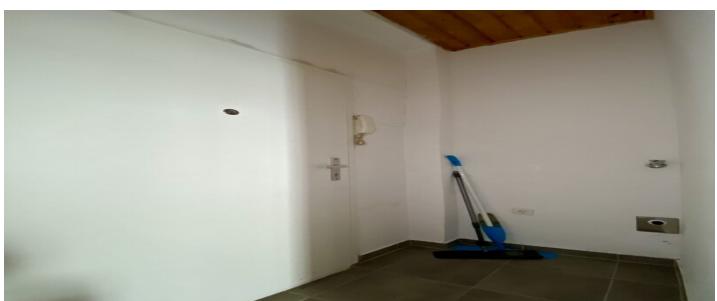
Kontaktinformationen:

Diego Vizuete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuete-immobilien.at

2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien Nähe Hauptbahnhof / Sonnwendviertel / Helmut Zilk Park



2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien ? ideal als Starterwohnung oder Investment

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung überzeugt mit 46,11 m² Wohnfläche, 2 Zimmern und einer durchdachten Raumauflistung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, die hohen Altbauräume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Highlights:

Perfekt für Singles, Paare oder Anleger

Zentrale Lage mit Top-Infrastruktur

Ärzte, Apotheken, Schulen, Universitäten sowie Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe

Einkaufszentrum, Restaurants &amp; Cafés für Freizeit und Genuss

Beste Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn &amp; Bahnhof schnell erreichbar

Beheizung mittels Gasheizung

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zu dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 46.11m ²	Befeuerung: Gas, hwbwert: 138.1m ²
Zimmer: 2	hwbklass: Dm ²
Bäder: 1	fgeewert: 3.14m ² fgeeklass: Em ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€
Nebenkosten: 112.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego
Nachname: Vizuete
Tel:: +43 664 470 99 61
E-Mail: office@vizuete-immobilien.at