



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169002

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizuite

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuite-immobilien.at

Wohnfläche: 46.11m²

2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien Nähe Hauptbahnhof / Sonnwendviertel / Helmut Zilk Park



2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien ? ideal als Starterwohnung oder Investment

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung überzeugt mit 46,11 m² Wohnfläche, 2 Zimmern und einer durchdachten Raumaufteilung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, die hohen Altbauräumeschaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Highlights:

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik
<1.000mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule
<500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule
<2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn
<500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.11m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 138.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Nebenkosten: 112.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuite

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuite-immobilien.at