



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213086

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2.040.000€

Straße: Währinger Gürtel

1180 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 505m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 281m<sup>2</sup>

Grundfläche: 482m<sup>2</sup>

### + Wohn- und Geschäftshaus im Nordwesten Wiens am Rande des Wienerwaldes +



Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche (Eissalon) bestehend aus 5 Wohnungen, verteilt auf 4 Etagen mit Teilkeller. Die Wohnflächen variieren zwischen 83 und 165 m<sup>2</sup>, insgesamt beträgt die Wohn- und Nutzfläche 720 m<sup>2</sup>. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1885.

Schätzwert: 2.040.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.020.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 482m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 505m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 281m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2040000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)