



Inserat ID: 68972

erstellt am : 20.06.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 75000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Nutzfläche: 28.9m²

Grundfläche: 28.9m²

GESCHAEFTSCHANCE IMBISSBUDE: Gut eingeführte und alt eingessene Imbissbude abzugeben



DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Gewerbeobjekt zur sofortigen Übernahme an:

Alt eingessene Imbissbude in Frequenzlage

Das Objekt befindet sich nahe einer Vielzahl von öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn, Bus, U-Bahn).

Auf einer Nutzfläche von rd. 29m² erwartet den neuen Betreiber eine gut eingeführte Imbissbude.

Ein Stellplatz in direkter Nähe zum Objekt ist ebenfalls vorhanden.

Das Objekt befindet sich in klassischer Hauptmiete; der aktuelle Vertrag läuft bis zum 31.01.2029.

Laut Information des aktuellen Mieters sollte eine Verlängerung grundsätzlich von möglich sein.

Die aktuelle Miete beträgt rd. EUR 1.610,-- brutto pro Monat exkl. der eigenen Energiekosten.

Eine Übernahme des Objekts ist sofort möglich.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung fußläufig vorhanden.

Provision: 3 % des Ablösebetrages sowie 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt

Erfüllt dieser Immobilie genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 28.9m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 28.9m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 75000€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at