



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50525

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9439.2€

Straße: Wienerbergstraße

1100 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Maximilian Maximilian

Tel: +436645411047

maximilian.perhab@schantl-ith.at

Nutzfläche: 437m<sup>2</sup>

**CHANCE! Vielseitige Nutzung in BESTLAGE! MEHR ALS NUR EIN BÜRO! Arbeit & Lifestyle vereint! Social Networking direkt am Arbeitsplatz!**



**CHANCE! Vielseitige Nutzung in BESTLAGE! MEHR ALS NUR EIN BÜRO! Arbeit & Lifestyle vereint! Social Networking direkt am Arbeitsplatz!**

Büroimmobilien mit eingebauter Lebensqualität - Myhive ist mehr als nur ein Büro!

Arbeit und Leben ? jetzt auch auf dem Wienerberg  
Einer der größten Büro- und Geschäftsstandorte Wiens! Dieser Standort bietet atemberaubende Architektur und hervorragende Infrastruktur.

Flexibilität neu definieren! Auf einer Fläche von über 9.200 m<sup>2</sup> ist jeder FreiberuflerIn, etablierten Teams oder großen Unternehmen ? ein idealer Arbeitsplatz gegeben. Ob es sich um einen maßgeschneiderten Raum für ein gesamtes Unternehmen inklusive individuellem Zugang handelt oder um ganzes Büro oder um einen einzelnen Schreibtisch im Shared Office Bereich von mycowork: mit hoher Flexibilität können alle Büroräume monatlich neu vermietet werden. Die Büros stehen sofort zur Verfügung und können auch nur für einen Monat gemietet werden. Myhive Mitglieder bezahlen nur für das was sie auch tatsächlich nutzen!  
Die Marke MYHIVE ist in ganz Europa vertreten.

Praktisch alles unter einem Dach!

lebendige myhive Community bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten und Vorteile für die Vernetzung auf geschäftlicher und sozialer Ebene.

Der Welcome Desk beinhaltet viele exklusive Mieter-Services und die großzügige Büro-Infrastruktur bietet alles, von gemütlichen Lounges bis hin zu funktionalen Meeting Räumen. Darüber hinaus bietet dieser Standort verschiedene Shops für den täglichen Bedarf, zahlreiche Restaurants, Cafés und vieles mehr.

Jede myhive Bürolösung erfüllt höchste Flexibilitätsansprüche ? sie beeindruckt durch hochwertiges Mobiliar, eine großzügige Infrastruktur sowie erstklassige Member Services.

Für größere Unternehmen:

Büros mit eigener Infrastruktur

? myoffice: Wahlweise fix ausgestattete Bürolösungen zur sofortigen Nutzung oder Bürolösungen, die individuell auf den Platzbedarf maßgeschneidert werden.

Für Einzelunternehmen und Teams:

Bürolösungen im mycowork

? myflex: 1 flexibler Arbeitsplatz pro Location, ab 1 Monat

? mydesk: 1 fixer Arbeitsplatz, ab 1 Monat

? myroom: eigenes Büro ab 2 Arbeitsplätzen mit eigener Logopräsenz, ab 1 Monat

myhive am Wienerberg trifft auf moderne urbane Mobilität

Es ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln, Fahrrad, oder E-Bike.

Willkommen zu einem brandneuen Gefühl von Arbeit!

Schnell sein lohnt sich! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Gerne können Sie die detaillierten Unterlagen nach Zustimmung der AGBs einsehen. Hierfür öffnen Sie die E-Mail, welche Sie nach Ihrer Online-Anfrage erhalten. Danach klicken Sie auf das Immobilienangebot, um alle detaillierten Unterlagen sowie mögliche weitere Immobilienangebote direkt zu erhalten.

Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und

sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Klinik &lt;250m  
Krankenhaus &lt;250m  
Kinder &lt;250m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;2.000m  
Höhere Schule &lt;1.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;250m  
Bank &lt;250m  
Post &lt;250m  
Polizei &lt;1.250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;250m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.250m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 437m<sup>2</sup>

hwbwert: 30.89m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.17m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9439.2€

Nebenkosten: 2447.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Maximilian

Tel.: +436645411047

E-Mail: maximilian.perhab@schantl-ith.at