Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26707

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:279000€
Straße: Angeligasse
1100 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 664 3070009
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45.54m²
Nutzfläche: 45.54m²

Kurzzeitvermietung erlaubt! NEUBAU ERSTBEZUG! Ideale Kleinwohnung + Beste Vermietbarkeit + TOP-Infrastruktur + Tolle Anbindung + Luftwärmepumpe!

Kurzzeitvermietung erlaubt! NEUBAU ERSTBEZUG! Ideale Kleinwohnung + Beste Vermietbarkeit + TOP-Infrastruktur + Tolle Anbindung + Luftwärmepumpe!
Hier wartet ein TOP-Projekt auf Sie! Zum Verkauf stehen 18 stylische Neubauwohnungen im soeben ausgebauten Dachgeschoss, sowie 10 sanierte Altbauwohnungen!
Ideal auch für Anleger! Perfekt durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung im Neubauteil,

attraktive Balkone/Terrassen und faire Preise runden das perfekte Angebot ab!
Bei diesem großartigen Projekt wird das gesamte, schöne Altbauhaus umfangreich saniert und erstrahlt in Kürze in neuem/altem Glanz!
Highlights

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Sicherheitstüren WK3
Eichen-Parkett
3-fach isolierte Fenster
Klimageräte im Neubauteil
Komplettsanierung des Gebäudes inkl. Dachausbau und Lifteinbau

TOP 27:
Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, ein Wohn-Esszimmer sowie ein großes Schlafzimmer.
Wohnfläche: ca. 45,54 m²
Kaufpreis: ? 279.000.-
Geplante Fertigstellung: Sommer 2024 laut Auskunft des Bauträgers
Die Höhe der Betriebskosten ist uns noch nicht bekannt und wird noch seitens der Hausverwaltung verkündet. Die Schätzung liegt bei ? 2.-/m².
Der Verkauf der Wohnung erfolgt mittels BTVG (Bauträgervertragsgesetzt)!
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Die Betriebskosten wurden bereits angefordert.
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Worauf warten Sie noch? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45.54m²
Nutzfläche: 45.54m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 29.58m²
hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 664 3070009
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at