



Inserat ID: 228315

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2758.26€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 63.14m<sup>2</sup>

### **Geschäftslokal in perfekter Lage, Nähe Rochusmarkt**



Zur befristeten Untervermietung gelangt ein Geschäftslokal in bester Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks.

Es befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus und weist eine Nutzfläche von ca. 63 m<sup>2</sup> auf. Der Verkaufsraum hat eine Größe von ca. 57 m<sup>2</sup> und die Auslagen haben eine Größe von ca. 6 m<sup>2</sup>.

Das Geschäft wird auf 10 Jahre befristet mit Option auf Verlängerung vermietet.

Neben der sehr guten Verkehrsmittelanbindung, dank der U3 Station Rochusmarkt, sowie nahegelegene Bus- und Straßenbahnstationen, bietet die Lage auch eine ausgezeichnete Nahversorgung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie der Rochusmarkt, öffentliche Einrichtungen, Parkanlagen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur ist optimal.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!  
Frau Marie-Louise Eisenburgernational - Tel: 0676 605 9800international - Tel: +43 676 605  
9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 63.14m<sup>2</sup>

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2758.26€

Nebenkosten: 138.26€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)